

Festgestellt nach § 24 NABEG, Bundesnetzagentur,  
Bonn, den 29.06.2023

Im Auftrag:



Dr. Julia Sigglow



### **Höchstspannungsleitung Osterath – Philippsburg; Gleichstrom**

**Vorhaben gemäß Nr. 2 der Anlage zu §1 Abs. 1 BBPIG („Ultraset“)  
Hochspannungs-Gleichstrom-Übertragungstechnik (HGÜ)**

Hier: Unterlagen gemäß §21 NABEG  
für das Planfeststellungsverfahren für den Abschnitt Pkt. Ried – Pkt. Wallstadt

Rechtserwerbsverzeichnis

Änderung der 380-kV-Höchstspannungsfreileitung  
Bürstadt – KKW Biblis, Bl. 4590

### **Gemarkung Wattenheim**

Stand:	01.03.2021	
Inhalt:	11 Seiten	

**Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom**

**380-kV-Höchstspannungsfreileitung Bürstadt - KKW Biblis, Bl. 4590**

Abschnitt: Pkt. Lochwiesen - Pkt. Bürstadt Süd

## Rechtserwerbsverzeichnis

für die Gemarkung : **Wattenheim**

Land : Hessen



Reg.-Präs. : Darmstadt

Kreis : Bergstraße

Gemeinde : Biblis

Katasteramt : Bergstraße

Grundbuchamt : Lampertheim

Datum	Änderung		Name
	Datum	Name	
ermittelt	17.09.2020	HS	
aufgestellt	01.03.2021	HS	
			

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme				Mast Nr. Typ	LWL <small>Nachrichten- kabel</small>	Text* lfd. Nr. Abt.	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm		lfd. Meter	II	
1	5		2	76	Wattenheim	1041	2	Waldfläche Landwirtschaft		40	44	b		2	00	-	-		
	7		2	78	Wattenheim	1041	1	Waldfläche Landwirtschaft	1	27	30	b Wb		71 25	15 45	-	165		
2	6		2	77	Wattenheim	1221	1	Waldfläche Landwirtschaft		61	29	b		18	55	-	4		

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme  a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL  Nachrichten- kabel	Text* lfd. Nr. Abt.	Bemerkungen
3	10		2	79	Wattenheim	1135	1	Waldfläche		11	34	Wb		4	95	-	-		
4	12		2	56	Wattenheim	1124	3	Gebäude- und Freifläche Erholungsfläche Waldfläche Landwirtschaft		94	15	b			15	-	-		
	16		2	92 / 2	Wattenheim	895	40	Gebäude- und Freifläche Waldfläche Erholungsfläche Landwirtschaft	5	25	34	b		77	95	-	95		
		Fortsetzung nächste Seite																	

## Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom  
380-kV-Höchstspannungsfreileitung Bürstadt - KKW Biblis, Bl. 4590  
Abschnitt: Pkt. Lochwiesen - Pkt. Bürstadt Süd

**Register 7.1.2**  
Gemarkung Wattenheim  
Aufgestelltes Datum: 01.03.2021

### Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme				Mast Nr. Typ	LWL <small>Nachrichten- kabel</small>	Text* lfd. Nr. Abt.	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm				
noch 4	20	Fortsetzung	2	98	Wattenheim	895	39	Gebäude- und Freifläche Erholungsfläche Waldfläche Landwirtschaft	3	86	58	b	1	42	65	-	175		
	21		2	100	Wattenheim	895	36	Gebäude- und Freifläche Erholungsfläche Waldfläche Landwirtschaft	2	20	76	b		73	15	15 (BL4590)	110		
5	13		2	57	Wattenheim	1008	1	Waldfläche Landwirtschaft	2	60	87	b	1	28	60	1016 (BL4590)	182		Grundstück wird ebenfalls im Register 26 in Anspruch genommen.

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme				Mast Nr. Typ	LWL <small>Nachrichten- kabel</small>	Text* lfd. Nr. Abt.	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm				
6	14		2	80	Wattenheim	1030	5	Waldfläche		38	59	Wb		7	05	-	-		
7	23		2	110	Wattenheim	1350	22	Erholungsfläche	1	20	07	b		2	25	-	-		
	24		2	111	Wattenheim	1350	23	Erholungsfläche		43	20	b		5	35	-	-		
	25		2	112	Wattenheim	1350	49	Erholungsfläche		54	07	b		10	85	-	12		

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück	Grundbuch			Nutzart  (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme  a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufäche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL  Nachrichten- kabel	Text* lfd. Nr.  Abt.	Bemerkungen	
				Flur	Flurstück	Bezirk		Blatt	Best. Verz.	ha	a	qm		ha					a
		Öffentliche Wege und Gewässer																	
8	1		2	83 / 1	Wattenheim	910	566	Wasserfläche Verkehrsfläche Grünland Gehölz		56	38	b		7	60	-	10		Im Grundbuch wurde unter der BV-Nr. 533 versehentlich das falsche Flurstück gerötet; nicht die 83/1 ist übertragen worden, sondern Flst. 83/2 !
	3		2	84	Wattenheim	910	38	Verkehrsfläche Wasserfläche Waldfläche Landwirtschaft		26	15	b		19	70	-	27		
	4		2	82	Wattenheim	910	101	Verkehrsfläche Wasserfläche Waldfläche Landwirtschaft		25	14	b		6	05	-	8		
		Fortsetzung nächste Seite																	

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart  (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme  a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL  Nachrichten- kabel	Text* lfd. Nr.  Abt.	Bemerkungen
noch 8	8	Fortsetzung	2	63	Wattenheim	910	99	Verkehrsfläche Wasserfläche Waldfläche Landwirtschaft		24	40	b		4	40	-	6		
	9		2	62	Wattenheim	910	182	Verkehrsfläche Wasserfläche Waldfläche Landwirtschaft		27	95	b		5	05	-	7		
	11		2	61 / 1	Wattenheim	910	469	Verkehrsfläche Wasserfläche Grünland Gehölz		24	19	b		4	40	-	6		
	15		2	60	Wattenheim	910	97	Verkehrsfläche Wasserfläche Waldfläche Landwirtschaft		12	43	b Z		3	90 95	-	6		Zuwegung zu Mast 1016 außerhalb des Schutzstreifens.  Grundstück wird ebenfalls im Register 26 in Anspruch genommen.
			Fortsetzung nächste Seite																



Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme  a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL  Nachrichten- kabel	Text* lfd. Nr. Abt.	Bemerkungen
noch 8	17	Fortsetzung	2	58	Wattenheim	910	96	Verkehrsfläche Wasserfläche Waldfläche Landwirtschaft		17	80	b		2	00	-	-		Grundstück wird ebenfalls im Register 26 in Anspruch genommen.
	18		2	59	Wattenheim	910	37	Verkehrsfläche Wasserfläche Waldfläche Landwirtschaft		96	22	b		3	95	-	-		Grundstück wird ebenfalls im Register 26 in Anspruch genommen.
	19		2	97	Wattenheim	910	106	Verkehrsfläche Wasserfläche Waldfläche Landwirtschaft		13	34	b		4	30	-	6		
	22		2	102	Wattenheim	910	108	Wasserfläche Verkehrsfläche Waldfläche Landwirtschaft		13	22	b		3	10	-	7		
			Fortsetzung nächste Seite																

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme				Mast Nr. Typ	LWL <small>Nachrichten- kabel</small>	Text* lfd. Nr. Abt.	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm				
noch 8	26	Fortsetzung	2	101 / 2	Wattenheim	910	556	Verkehrsfläche Wasserfläche Grünland Gehölz		9	06	b Z		1 3	85 20	-	3		Zuwegung zu Mast 15 außerhalb des Schutzstreifens.

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart  (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme  a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL  Nachrichten- kabel	Text* lfd. Nr. Abt.	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.	ha	a	qm		ha	a	qm		lfd. Meter	II		
		Staatseigentum																	
9	2		2	83 / 2	Wattenheim	992	6	Betriebsfläche	2	31	63	b		38	50	-	50		

## Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom  
380-kV-Höchstspannungsfreileitung Bürstadt - KKW Biblis, Bl. 4590  
Abschnitt: Pkt. Lochwiesen - Pkt. Bürstadt Süd

**Register 7.1.2**  
Gemarkung Wattenheim  
Aufgestelltes Datum: 01.03.2021

### Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	Text* lfd. Nr. Abt.	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm				
		Zuwegung																	
8	Z1		2	21	Wattenheim	910	90	Verkehrsfläche		18	06	Z		12	20	-	-		Zuwegung zu Mast 1016 außerhalb des Schutzstreifens.  Grundstück wird ebenfalls im Register 26 in Anspruch genommen.
	Z2		2	113 / 1	Wattenheim	910	470	Verkehrsfläche		41	00	Z		28	70	-	-		Zuwegung zu Mast 15 und 1016 außerhalb des Schutzstreifens.  Grundstück wird ebenfalls im Register 26 in Anspruch genommen.